



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO LICITATÓRIO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

INTRODUÇÃO: O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DA INDICAÇÃO DO OBJETO QUE SE PRETENDE CONTRATAR

Registro de Preços para serviços de manutenção corretiva de equipamentos de ar condicionado, refrigeradores, geladeiras, freezers, bebedouros e purificadores de água, serviço de troca de peças e acessórios, instalação e remanejamento de ar condicionado, destinado aos departamentos da Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense, pelo período de 12(doze) meses.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE QUE ORIGINOU A DEMANDA

2.1. A presente contratação justifica-se pela necessidade de garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pelo Departamento Jurídico, por meio da manutenção corretiva dos equipamentos de climatização e conservação, como aparelhos de ar-condicionado, refrigeradores, freezers, bebedouros e purificadores de água, que são essenciais ao funcionamento das atividades administrativas do setor.

A contratação também abrange serviços eventuais de instalação e remanejamento de equipamentos, de forma a atender à necessidade de realocação e assegurar condições adequadas ao desempenho das atividades do Departamento Jurídico.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Da Natureza da Contratação

3.1.1. Considerando que os serviços se caracterizam como comuns, ou seja, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, será adotada a modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**.

Ademais, por se tratar de demandas eventuais relacionadas à quebra ou defeito de equipamentos, opta-se pela adoção do **SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS**, consoante previsão do artigo 6 XIII, XLV, XLVI c/c artigo 28, I todos da Lei nº 14.133/21.

3.2. Prazo de Vigência da Contratação

3.2.1. O prazo de vigência da contratação será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, nos termos do artigo 107 da Lei nº 14.133/21.

3.3. Sustentabilidade

3.3.1. Não se visualiza possíveis impactos ambientais à celebração do contrato, devendo ser observado os critérios previstos no [Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, versão atualizada](#).

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Após levantamento não identificamos alternativas de solução no mercado para o problema apresentado que não seja a contratação na forma descrita nesse estudo. Na oportunidade, constatamos que a forma de contratação é similar aos modelos adotados em outras contratações no âmbito da Administração Pública. Salienta-se ainda que esta é a forma atual adotada, atendendo perfeitamente as necessidades da administração.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1. As especificações técnicas contidas no presente documento, inclusive quanto ao detalhamento, requisitos, características, e quantitativos do objeto da contratação, foram definidos por este(s) setor(es) demandante(s), com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público, do qual está identificado no final e aprova o presente instrumento e seus anexos.

5.2. Considerando que o objeto a ser contratado se enquadra como **SERVIÇOS COMUNS**, devendo, portanto, ser licitado por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO**.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

LOTE 01 – MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT 18.000 BTUS, COM CONTROLE, DISPLAY DIGITAL - 220V - 1720W - PATRIMÔNIO 027542	HORA	20	R\$ 152,57	R\$ 3.051,40
2	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO TIPO	HORA	20	R\$ 152,57	R\$ 3.051,40

	SPLIT 7.000 BTUS, COM CONTROLE, 220V - PATRIMÔNIO 17129				
3	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT 7.000 BTUS, COM CONTROLE, 220V - PATRIMÔNIO 17130	HORA	20	R\$ 152,57	R\$ 3.051,40
4	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM AR CONDICIONADO	SV	3	R\$ 1.285,34	R\$ 3.856,02
TOTAL: R\$ 13.010,22					

LOTE 02 – MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR E FREEZER

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
2	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM REFRIGERADOR - PATRIMÔNIO 26798	HORA	20	R\$ 163,80	R\$ 3.276,00
3	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM REFRIGERADOR/ FREEZER	SV	1	R\$ 1.703,38	R\$ 1.703,38
TOTAL: R\$ 4.979,38					

LOTE 03– MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO E PURIFICADOR DE ÁGUA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM BEBEDOURO INDUSTRIAL 50 L - PATRIMÔNIO 027260	HORA	20	R\$ 126,74	R\$ 2.534,80
2	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM BEBEDOURO - PATRIMÔNIO 24309	HORA	20	R\$ 126,74	R\$ 2.534,80
3	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM BEBEDOURO/ PURIFICADOR	SV	2	R\$ 706,44	R\$1.412,88
TOTAL: R\$ 6.482,48					

LOTE 04 – INSTALAÇÃO E REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTUS	SV	3	R\$ 503,00	R\$1.509
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS	SV	3	R\$ 724,50	R\$2.173,5
3	REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 9000 BTUS	SV	3	R\$ 352,33	R\$ 1.056,99
4	REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS	SV	3	R\$ 390,00	R\$ 1.170
TOTAL: R\$ 5.909,49					

6.1. Metodologia de cálculo dos quantitativos

6.1.1. O dimensionamento do quantitativo foi obtido com base na quantidade de patrimônios vinculados ao Departamento e que necessitam de manutenção.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 30.381,57.

7.2. O valor estimado da contratação foi elaborado seguindo as regras previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, acompanhados dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, os quais foram utilizados para elaboração do orçamento estimativo.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. Por se tratar de demandas eventuais relacionadas à quebra ou defeito de equipamentos, opta-se pela adoção do SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, consoante previsão do artigo 6 XIII, XLV, XLVI c/c artigo 28, I todos da Lei nº 14.133/21. A contratação será

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

9.1. Entendemos não haver para o objeto em questão a previsão de contratação correlata e nem interdependente.

10. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, QUANDO ELABORADO

10.1. A contratação pretendida está alinhada com o Planejamento previsto para o atual exercício, porém, o Plano de Contratações Anual ainda NÃO foi adotado pelo(a) Município de Américo Brasiliense - SP.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS;

11.1. Pretende-se com esta contratação atingir os seguintes resultados: Aquisição conforme a necessidade da Administração; preços compatíveis com o mercado; vantagem para as micro e pequenas empresas.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

12.1. Não há providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, visto que não há necessidade de capacitação de fiscais e/ou gestores de contrato ou de adequação do ambiente da organização.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1. Não se vislumbra a ocorrência de possíveis impactos ambientais gerados pela contratação em estudo, contudo, a contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e a saúde dos trabalhadores e envolvidos na execução do objeto.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1. Pelo constatado nos estudos preliminares considera-se que a contratação é viável em termos de disponibilidade, competitividade de mercado e forma de contratação, não se observando óbices ao seu prosseguimento.

--assinado eletronicamente--

Responsável pela Elaboração

Giulia Z. Fragiacomio Catanzaro

--assinado eletronicamente--

Diretor da Unidade

Caio Pereira da Costa Neves